

## OSSERVAZIONI ARPA POST ADOZIONE

### Comune di Casazza. Osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/05 e smi sulla variante generale al PGT adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 05/05/2025

Con nota del Comune di Casazza prot. n. 5748 del 11/09/2025, prot. ARPA n. 146077 del 11/09/2025 è stata comunicata l'adozione della variante di cui all'oggetto per l'espressione delle osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/05 e smi, con richiesta di effettuare le osservazioni perfezionata a seguito di interlocuzione telefonica.

Lo scrivente Ente si è espresso per la seconda conferenza della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante con nota prot. ARPA n. 94750 del 14/06/2025.

Il Comune di Casazza non ha contro dedotto alle osservazioni, formulate dalla scrivente Agenzia in fase di VAS, nell'ambito del parere motivato (visionato all'interno della dichiarazione di sintesi scaricata dal sito web comunale) ma le ha brevissimamente sintetizzate e ha espresso la volontà di recepire quanto sintetizzato.

Esaminata la documentazione adottata, scaricata dalle cartelle remote indicate alla nota comunale sopra citata, si evidenzia quanto segue:

- stando alla tavola “PR01 Azzonamento”, come richiesto al punto 3 dell’allegato 1 della D.g.r. 10/02/2010 n.8/11348, è stato indicato in planimetria il sito “AGIP PV DI CASAZZA” sito in Via Nazionale S.S. 42 km 43+201, ritenuto non contaminato a seguito di analisi di rischio.
- Si prende atto del percorso metodologico seguito per l’individuazione della REC e si prende atto della scelta di individuare, quali ambiti preferenziali per la realizzazione degli interventi compensativi, le Aree libere interne al TUC e le Zone di controllo e riqualificazione delle frange urbane. E’ opportuno che ciascun intervento compensativo in queste aree, nonché ciascuna iniziativa di riqualificazione e miglioramento ambientale dei territori compresi all’interno dei varchi comunali, etc., venga elaborato possibilmente con il supporto di idonee figure professionali, come peraltro previsto all’art. 5.6 delle Norme del Documento di Piano.
- Il Comune di Casazza, nell’uniformare le percentuali di superfici permeabili previste negli ambiti di trasformazione tra Norme del Documento di Piano ed elaborato “All. DP02 Quad AT”, non ha portato la superficie permeabile degli ambiti a futura destinazione residenziale al 30% come suggerito, bensì al 20% della superficie fondiaria. E’ auspicabile un ripensamento. Si ricorda che l’edificazione, se non accompagnata da un permanere significativo di terreno permeabile a verde profondo, non agevola la resilienza ai cambiamenti climatici e il contenimento del fenomeno delle “isole di calore” estive.
- Nella normativa di Piano persiste un invito generico ad una gestione oculata delle acque meteoriche, secondo i principi dell’invarianza idraulica, ma non è stato inserito un richiamo specifico all’obbligo, ai sensi dell’art. 6 comma 1 lettera e) del reg. regionale n.2/2006, di recupero delle acque meteoriche ricadenti sulle nuove coperture e, ove tecnicamente fattibile, anche su quelle esistenti assoggettate ad ingenti ristrutturazioni.
- Il contrasto tra alcune previsioni della variante (AT2, AT5, AT6, RU1) e le pregresse fattibilità geologiche 4 individuate nella componente geologica rivista nel 2022, che riguardavano le aree P3/H potenzialmente interessate da alluvioni frequenti del fiume Cherio (PGRA), sembrerebbe risolto sulla base dello Studio GEA, citato nella nuova Relazione Geologica datata marzo 2025. Si rileva che sulla base di detto Studio la classificazione di pericolosità idraulica è stata modificata rispetto a quanto riportato nel Servizio di Mappa denominato “PGRA vigente” del Geoportale Regionale. Data la particolarità della casistica utilizzata, emersa a seguito interlocuzione con il tecnico estensore della componente geologica della variante, si ritiene che, ove non già chiarito, vada vagliata l’assoggettabilità della variante adottata al parere regionale previsto ai sensi della D.G.R. 19/06/2017 n. X/6738.



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Bergamo  
U.O. Valutazione del Suolo, Sottosuolo  
e delle Acque sotterranee, VIA e VAS

Responsabile del procedimento: Dott. Geol. Paolo Perfumi tel 035.4221.831  
Tecnico Istruttore: Dott.ssa Chiara Andriani tel. 035.4221. 894