

COMUNE DI CASAZZA

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza della Pieve, 2 - 24060 Casazza - BG

☎ 035 81 60 60 - ☎ 035 0662448 - ✉ info@comune.casazza.bg.it

P.Iva 00329540165 - C.f. 80016780167



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del 20-12-2025

OGGETTO: VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASAZZA: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE GENERALE DEL PGT -DOCUMENTI DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, COMPONENTE GEOLOGICA, COMPONENTE IDRAULICA, COMPONENTE AGRONOMICA-FORESTALE- AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. E IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 E S.M.I.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **venti** del mese di **dicembre** con inizio alle ore **10:00**, nella Sala Consiliare del palazzo comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, si è riunito sotto la presidenza del **SINDACO RENATO TOTIS** il Consiglio comunale, in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Cognome e Nome	P/A	Cognome e Nome	P/A
TOTIS RENATO	P	QUEROTI ROBERTA	P
BALEANI MATTEO	P	VALENTI LAURA	P
BARBONI MARIO	P	PESENTI MYRIAM	P
BRESSAN DANIELE ANGELO	A	BERETTA NICOLA	P
BREVI PIETRO	P	FRETI ROBERTO	P
LONGA RAFFAELLA	P	CAMBIANICA ETTORE ANDREA	P
MELI ROBERTO	P		

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

L'Assessore Baleani partecipa in collegamento online da remoto.

Partecipa il Segretario comunale BELLINA Dott. DAVIDE, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Bressan esce dall'aula: i presenti diventano 12.

Il Sindaco invita l'Assessore Valenti a relazionare sull'argomento.

PREMESSO che il comune di Casazza è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/11/2013 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 28/03/2014;

RICHIAMATA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., che disciplina il procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/11/2020 si è dato avvio al procedimento di variante generale al PGT ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si è conclusa, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e del D.Lgs. 152/2006;
- sulla proposta di deliberazione in oggetto è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 05/05/2025 è stata adottata la Variante Generale al Piano di Governo del territorio composta dai seguenti elaborati:
 - Documento di Piano;
 - Piano dei Servizi;
 - Piano delle Regole;
 - Relazione tecnica di variante;
 - Componente geologica, idrogeologica e sismica;
 - Componente idraulica;
 - Componente agronomica-forestale;

RILEVATO che gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 c. 4 della L.R 12.2005 e s.m.i., sono stati depositati presso la segreteria

comunale per trenta giorni consecutivi dal 28/05/2025 al 29/06/2025 e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso

- pubblicato in data 28.05.2025 all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Casazza;
- pubblicato in data 28.05.2025 sul quotidiano "L'Eco di Bergamo"
- pubblicato in data 28.05.2025 sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 22;

CONSIDERATO che nei 30 giorni successivi al periodo di deposito, ovvero fino al giorno 30/07/2025, sono pervenute al protocollo comunale, nei termini di Legge, 55 osservazioni di seguito elencate:

Protocolli	Numero	Nominativo	Data
4108	0	Gottini Carla	27/06/2025
4178	1	Valle Giovanni	01/07/2025
4132	2	Bettoschi Alessandro	28/06/2025
4256	3	Beretta Franca	04/07/2025
4498	4	Longa Glenda, Gottini Marco	14/07/2025
4613	5	Facchinetti & partners	19/07/2025
4614	6	Valenti Alberto	19/07/2025
4621	6 bis	Rizzi Francesco	19/07/2025
4657	7	Bianchi Mirko	22/07/2025
4713	7 bis	Iniziativa commerciale srl	23/07/2025
4743	8	Cambianica Giovanni	24/07/2025
4786	9	Del Bello Edoardo	28/07/2025
4787	10	Del Bello Edoardo	28/07/2025
4788	11	Archetti Maria Claudia	28/07/2025
4791	12	Cadei Carlo Bartolomeo	28/07/2025
4792	13	Bernardis Raffaele	28/07/2025

4793	14	Amaglio Fulvio	28/07/2025
4794	15	Bettoni Vanna	28/07/2025
4795	16	Gamba Marco	28/07/2025
4796	17	Bordini Remo	28/07/2025
4799	18	Bonanomi Omar	28/07/2025
4800	19	Patelli Gianluigi	28/07/2025
4801	20	Sertori Claudio Battista	28/07/2025
4802	21	Beretta Nicola	28/07/2025
4803	22	Beretta Nicola gruppo consigliare	28/07/2025
4810	23	Beretta Nicola - Spada	29/07/2025
4811	24	Beretta Nicola - Amaglio	29/07/2025
4814	25	Meni Eugenio Paolo	29/07/2025
4829	26	Confindustria	30/07/2025
4837	27	Razzitti Luca -Amaglio	30/07/2025
4838	28	Longa Ivan	30/07/2025
4839	29	Longa Ivan - Gottini	30/07/2025
4842	30	Comune Gaverina Terme	30/07/2025
4843	31	Bettoni Giuseppina	30/07/2025
4844	32	Facchinetti Giuseppe	30/07/2025
4849	33	Del Bello Edoardo	30/07/2025
4850	34	Del Bello Edoardo	30/07/2025
4852	35	Gottini Marco	30/07/2025
4853	36	Gottini Marco	30/07/2025
4854	37	Gottini Marco	30/07/2025
4855	38	Gottini Marco	30/07/2025

4856	39	Gottini Marco	30/07/2025
4857	40	Parmigiani Francesca	30/07/2025
4858	41	Amalfa Sergio	30/07/2025
4860	42	Birolini spa	30/07/2025
4870	43	Sertori Ruggiero	30/07/2025
4873	44	Negrinelli Walter	30/07/2025
4878	45	Zamblera Massimilano	30/07/2025
4879	46	Zamblera Massimilano	30/07/2025
4887	47	Flaccadori Luca - Patelli Virginia	31/07/2025
4888	48	Sertori Ruggero	31/07/2025
4889	49	Arizzi Nicola	31/07/2025
4894	50	Del Bello Emilia	31/07/2025
4901	51	Ufficio Tecnico	31/07/2025
4902	52	Bonetti Marino - Loglio Lorenza	31/07/2025
	53	Ricorso al TAR	

CONSIDERATO che, fuori dai termini di legge, è pervenuta 1 osservazione, di seguito elencata

Protocolli	Numero	Nominativo	Data
6555	54	Razzitti Luca	20/10/2025

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/10/2025 si è provveduto all'esame delle osservazioni pervenute dopo l'adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e delle relative controdeduzioni.

VISTO il parere espresso dall'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) prot. 6261 del 07/10/2025, allegato alla presente;

VISTO il parere espresso dall'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) prot. 6093 del 27/09/2025, allegato alla presente;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia di Bergamo n. 350 del 10/12/2025, con il quale è stato espresso parere di compatibilità con il proprio PTCP, allegato alla presente;

RICHIAMATO il parere motivato finale con il quale l'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, decreta di esprimere parere positivo circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio;

RAVVISATA la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett b), del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, nonché dell'art. 13, comma 1, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Con votazione espressa per alzata di mano che ha il seguente esito: favorevoli n. 11, astenuti n. 1 (Beretta), contrari nessuno,

DELIBERA

1. **DI CONFERMARE** l'esame delle osservazioni pervenute dopo l'adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e delle relative controdeduzioni come da Deliberazione n. 16 del 25/10/2025 ad eccezione della numero 16 (prot. 4795) e della numero 53;
2. **DI REVOCARE** la controdeduzione numero 53 in quanto non trattasi di osservazione ma di un ricorso al TAR;
3. **DI MODIFICARE** la controdeduzione numero 16 nelle more del Protocollo d'Intesa approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 17/12/2025;
4. **DI APPROVARE** i contenuti delle controdeduzioni ai Pareri dell'Amministrazione Provinciale di Bergamo e dell'ARPA di Bergamo, allegate alla presente;
5. **DI APPROVARE** definitivamente la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, costituita dagli elaborati tecnici adottati con Deliberazione n. 6 del 05/05/2025, esecutiva, i quali verranno modificati coerentemente all'accoglimento delle osservazioni pervenute e dei contenuti dei Pareri di cui ai punti precedenti;

6. **DI DARE MANDATO** agli estensori del PGT, affinché provvedano alla modifica degli Elaborati tecnici costituenti il Piano di Governo del Territorio PGT interessati dall'accoglimento delle osservazioni e dai contenuti dei pareri, in coerenza con quanto deliberato dal Consiglio Comunale nella presente seduta;
7. **DI DARE ATTO** che, per il prosieguo dell'iter procedurale, verrà seguita la procedura di cui all'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
8. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva nelle forme di legge, unitamente a tutta la documentazione sopra citata venga depositata presso la segreteria comunale, pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione comunale e trasmessa alla Regione entro il termine di 60 giorni dall'approvazione, al fine dell'avvio delle procedure di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005;
9. **DI DARE ATTO** che, secondo quanto stabilito dall'art. 13, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12:
 - "Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune".

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza adottata, con successiva e separata votazione che dà il seguente esito: favorevoli n. 11, astenuti n. 1 (Beretta), contrari nessuno,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il verbale di discussione dell'argomento di cui in oggetto, firmato digitalmente dal Segretario comunale, viene archiviato presso l'ufficio di segreteria, così come disposto dal Consiglio comunale con deliberazione n. 37 del 20.12.2016.

OGGETTO : VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASAZZA: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE GENERALE DEL PGT -DOCUMENTI DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, COMPONENTE GEOLOGICA, COMPONENTE IDRAULICA, COMPONENTE AGRONOMICA-FORESTALE- AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. E IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Gestione Territorio di questo Comune, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 *bis* del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, conformemente alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, esprime

PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione che segue in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa.

Casazza, li

Il Responsabile del Servizio
SETTORE GESTIONE TERRITORIO
F.to MELI Geom. MASSIMILIANO

Letto, confermato e sottoscritto

Il SINDACO
F.to TOTIS Geom. RENATO

Il Segretario Comunale
F.to BELLINA Dott. DAVIDE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. REG._____

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune e ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 22-12-2025.

Casazza, lì 22-12-2025

Il Messo comunale
F.to SERTORI DOMITILLA

ESTREMI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Casazza, lì 01-01-2026

Il Segretario Comunale
F.to BELLINA Dott. DAVIDE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Casazza

Il Segretario Comunale
BELLINA Dott. DAVIDE