

COMUNE DI CASAZZA

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza della Pieve, 2 - 24060 Casazza - BG

☎ 035 81 60 60 - ☎ 035 0662448 - ✉ info@comune.casazza.bg.it

P.Iva 00329540165 - C.f. 80016780167



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 del 25-10-2025

OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DOPO L'ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

L'anno **duemilaventicinque**, addì **venticinque** del mese di **ottobre** con inizio alle ore **10:00**, nella Sala Consiliare del palazzo comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, si è riunito sotto la presidenza del **SINDACO RENATO TOTIS** il Consiglio comunale, in sessione **Straordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Cognome e Nome	P/A	Cognome e Nome	P/A
TOTIS RENATO	P	QUEROTI ROBERTA	P
BALEANI MATTEO	P	VALENTI LAURA	P
BARBONI MARIO	P	PESENTI MYRIAM	A
BRESSAN DANIELE ANGELO	P	BERETTA NICOLA	A
BREVI PIETRO	P	FRETI ROBERTO	P
LONGA RAFFAELLA	P	CAMBIANICA ETTORE ANDREA	P
MELI ROBERTO	A		

PRESENTI: 10

ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario comunale BELLINA Dott. DAVIDE, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le disposizioni del quarto e settimo comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 che statuiscono le procedure per l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

PREMESSO CHE con deliberazione n. 06 del 05.05.2025 è stato adottato il P.G.T. del Comune di Casazza ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. composto dai seguenti elaborati:

- Documento di Piano;
- Piano dei Servizi;
- Piano delle Regole;
- Relazione tecnica di variante;
- Componente geologica, idrogeologica e sismica;
- Componente idraulica;
- Componente agronomica-forestale

RILEVATO che gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 c. 4 della L.R. 12.2005 e s.m.i., sono stati depositati presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi dal 28.05.2025 al 29.06.2025 e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso:

- pubblicato in data 28.05.2025 all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Casazza;
- pubblicato in data 28.05.2025 sul quotidiano "L'Eco di Bergamo"
- pubblicato in data 28.05.2025 sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 22;

CONSIDERATO che nei 30 giorni successivi al periodo di deposito, ovvero fino al giorno 30.07.2025, sono pervenute al protocollo comunale, nei termini di Legge, le osservazioni indicate nell'Allegato alla presente deliberazione.

DATO ATTO che, fuori dai termini di legge, sono pervenute al protocollo del Comune di Casazza le seguenti osservazioni:

Protocolli	Numero	Nominativo	Data
6555	1	Razzitti Luca	20/10/2025

RAVVISATA l'opportunità di esaminare, oltre alle osservazioni presentate nei termini prescritti dalla Legge anche quelle pervenute fuori termine; VISTI gli elaborati tecnici di individuazione delle osservazioni pervenute e di stesura delle controdeduzioni alle osservazioni medesime, predisposti dai professionisti incaricati ArchiBems S.r.l. Arch. Mauro Salvadori e Dott.ssa Carlotta Marconi (All_CO01);

VISTI i disposti dell'art. 13 della L.R. 12 del 2005 per i quali è necessario procedere all'esame di tutti i pareri e di tutte le osservazioni pervenute, nonché, analizzate le controdeduzioni proposte, provvedere alla loro approvazione con conseguente modificazione degli strumenti adottati;

RILEVATO che il Segretario Comunale ha effettuato la disamina delle "incompatibilità d'aula urbanistiche", ai sensi dell'art. 78 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 precisando che:

- i Consiglieri devono astenersi dal prendere parte a discussione/votazione, nei casi in cui sussista correlazione immediata e diretta fra il contenuto della (proposta di) decisione e specifici interessi propri o di parenti/affini fino al quarto grado;
- la Giurisprudenza ha declinato l'obbligo di cui al capoverso precedente, quale obbligo di uscita dall'aula consiliare;

ATTESA la propria competenza a deliberare in merito ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO OPPORTUNO, quindi, procedere a votazione separata per ogni osservazione pervenuta al protocollo comunale;

DELIBERA

DI ACCOGLIERE OVVERO RESPINGERE le osservazioni secondo lo schema seguente, demandando alla relazione del professionista per quanto attiene le motivazioni di carattere tecnico:

Prot.	N.	Nominativo	Data	Consiglieri votanti	Note su presenze Consiglieri	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Proposta controdeduzione tecnica	Esisto Approvazione
4108	0	Gottini Carla	27/06/2025	10		8		Cambianica - Freti	Respinta	Respinta
4178	1	Valle Giovanni	01/07/2025	10		10			Accolta	Accolta
4132	2	Bettoschi Alessandro	28/06/2025	10		9	Cambianica		Accolta	Accolta
4256	3	Beretta Franca	04/07/2025	10		10			Accolta	Accolta
4498	4	Longa Glenda, Gottini Marco	14/07/2025	10		10			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4613	5	Facchinetti & partners	19/07/2025	10		10			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4614	6	Valenti Alberto	19/07/2025	10		10			Accolta	Accolta
4621	6 bis	Rizzi Francesco	19/07/2025	10		10			Accolta	Accolta
4657	7	Bianchi Mirko	22/07/2025	10		10			Accolta	Accolta
4713	7 bis	Iniziativa commerciale srl	23/07/2025	10		10			Accolta	Accolta parzialmente: proposta tecnica modificata con il riservare un'area marginale

										400 mq circa per parcheggi
4743	8	Cambianica Giovanni	24/07/2025	10		10			Accolta	Accolta
4786	9	Del Bello Edoardo	28/07/2025	10		8	Cambianica - Freti		Accolta	Accolta
4787	10	Del Bello Edoardo	28/07/2025	10		8		Cambianica - Freti	Accolta	Accolta
4788	11	Archetti Maria Claudia	28/07/2025	10		10			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4791	12	Cadei Carlo Bartolomeo	28/07/2025	10		9	Freti		Respinta	Respinta
4792	13	Bernardis Raffaele	28/07/2025	10		10			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4793	14	Amaglio Fulvio	28/07/2025	10		10			Respinta	Respinta
4794	15	Bettoni Vanna	28/07/2025	10		10			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4795	16	Gamba Marco	28/07/2025	10		10			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4796	17	Bordini Remo	28/07/2025	10		10			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4799	18	Bonanomi Omar	28/07/2025	10		10			Accolta	Accolta
4800	19	Patelli Gianluigi	28/07/2025	10		10			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente

4801	20	Sertori Claudio Battista	28/07/2025	10		10			Accolta	Accolta
4802	21	Beretta Nicola	28/07/2025	10		10			Accolta	Accolta
4803	22	Beretta Nicola gruppo consigliare	28/07/2025	10		10			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4810	23	Beretta Nicola - Spada	29/07/2025	10		10			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4811	24	Beretta Nicola - Amaglio	29/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta	Accolta
4814	25	Meni Eugenio Paolo	29/07/2025	10	Rientra Freti	10			Accolta	Accolta
4829	26	Confindustria	30/07/2025	10		10			Respinta	Respinta
4837	27	Razzitti Luca - Amaglio	30/07/2025	10		10			Accolta	Accolta
4838	28	Longa Ivan	30/07/2025	10		10			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4839	29	Longa Ivan - Gottini	30/07/2025	10		10			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4842	30	Comune Gaverina Terme	30/07/2025	9	Assente Cambianica	9			Respinta	Respinta
4843	31	Bettoni Giuseppina	30/07/2025	9	Assente Cambianica	8		Freti	Accolta	Accolta
4844	32	Facchinetti Giuseppe	30/07/2025	10	Rientra Cambianica	8		Cambianica - Freti	Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4849	33	Del Bello Edoardo	30/07/2025	10		8	Cambianica - Freti		Accolta parzialmente	Accolta parzialmente

4850	34	Del Bello Edoardo	30/07/2025	10		8		Cambianica - Freti	Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4852	35	Gottini Marco	30/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4853	36	Gottini Marco	30/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4854	37	Gottini Marco	30/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4855	38	Gottini Marco	30/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4856	39	Gottini Marco	30/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta	Accolta
Pausa lavori alle ore 13,00. Si riprende alle ore 13,35										
4857	40	Parmigiani Francesca	30/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta	Accolta
4858	41	Amalfa Sergio	30/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4860	42	Birolini spa	30/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4870	43	Sertori Ruggiero	30/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta	Accolta
4873	44	Negrinelli Walter	30/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4878	45	Zamblera Massimiliano	30/07/2025	9	Assente Freti	9			Respinta	Respinta
4879	46	Zamblera Massimiliano	30/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta	Accolta

4887	47	Flaccadori Luca - Patelli Virginia	31/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4888	48	Sertori Ruggero	31/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta	Accolta
4889	49	Arizzi Nicola	31/07/2025	8	Assente Freti - Esce Bressan	8			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4894	50	Del Bello Emilia	31/07/2025	9	Assente Freti - Rientra Bressan	9			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4901	51	Ufficio Tecnico	31/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
4902	52	Bonetti Marino - Loglio Lorenza	31/07/2025	9	Assente Freti	9			Accolta parzialmente	Accolta parzialmente
5525	53	Gamba Marco	01/09/2025	9	Assente Freti	9			Accolta	Accolta
6555	54	Razzitti Luca	20/10/2025	9	Assente Freti	9			Accolta parzialmente	Accolta: proposta tecnica modificata con aumento del 30% una tantum della SL per gli edifici esistenti alla data di adozione del PGT negli ambiti produttivi consolidati.

INOLTRE

DATO ATTO che, sulla base dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni, come risultante dalle votazioni sopra richiamate e dalla tabella di cui sopra, verranno adeguati tutti gli elaborati costituenti PGT;

RITENUTO che l'accoglimento delle osservazioni sopra richiamate non impone una nuova pubblicazione in quanto i criteri posti a base del Piano adottato non vengono alterati;

DATO ATTO che le osservazioni sono state esaminate singolarmente come sopra indicato;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art.42, 2° comma lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.13, comma 1, della L.R. 12/2005;

VISTA la vigente normativa nazionale vigente in materia;

VISTA la L.R. n.12 dell'11/03/2005 e le sue successive modifiche ed integrazioni introdotte;

DATO ATTO che lo schema del presente atto è stato pubblicato, ai sensi del l'art. 39 del D. Lgs. N.33 del 2013, sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.casazza.bg.it> nella specifica sezione dedicata al PGT e nella sezione riservata alla Trasparenza;

DATO ATTO che ai sensi del disposto dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole dei Responsabili in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Con votazione espressa in forma palese, che ha dato il seguente esito: voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della medesima;

DI APPROVARE le schede di controdeduzione alle osservazioni predisposte dai professionisti incaricati (All. CO0)1, così come votate singolarmente da consiglieri

comunali, elaborati che rimangono materialmente depositati presso l'ufficio tecnico comunale.

SUCCESSIVAMENTE

Udita la proposta del Sindaco di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su numero Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il verbale di discussione dell'argomento di cui in oggetto, firmato digitalmente dal Segretario comunale, viene archiviato presso l'ufficio di segreteria, così come disposto dal Consiglio comunale con deliberazione n. 37 del 20.12.2016.

OGGETTO : ESAME E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DOPO
L'ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO (P.G.T.).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Gestione Territorio di questo Comune, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 *bis* del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, conformemente alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, esprime

PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione che segue in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa.

Casazza, li

Il Responsabile del Servizio
SETTORE GESTIONE TERRITORIO
F.to MELI Geom. MASSIMILIANO

Letto, confermato e sottoscritto

Il SINDACO
F.to TOTIS Geom. RENATO

Il Segretario Comunale
F.to BELLINA Dott. DAVIDE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. REG._____

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune e ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 12-12-2025.

Casazza, lì 12-12-2025

Il Messo comunale
F.to SERTORI DOMITILLA

ESTREMI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Casazza, lì 22-12-2025

Il Segretario Comunale
F.to BELLINA Dott. DAVIDE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Casazza

Il Segretario Comunale
BELLINA Dott. DAVIDE