C A R T A D I A Z Z O N A M E N T O

BIANZANO

SPINONE AL LAGO

LAGO DI ENDINE

MONASTEROLO DEL CASTELLO

GAVERINA TERME

Itinerario di Scenario variante alla SS42

ALBINO

VIGANO SAN MARTINO

GRONE

Legenda:

Fotopiano

Confine comunale

Confine comuni confinanti

Viabilità ordinaria e parcheggi contigui

Ciclovia Milano-Monaco

Nuclei di Antica Formazione

Tessuto Urbano Consolidato

Idrografia principale

Tracciato storico Fornace-Grone

AMBITI:

Nuclei di antica formazione ed edifici di particolare valore storico/ambientale:

Perimetro Nuclei di Antica Formazione

Edifici interni al Nucleo di Antica Formazione

Sistema Insediativo:

Tessuti Residenziali

Saturo (alta densità) (art. 31)

Di completamento (media densità) (art. 32)

Blocco isolato con giardino (bassa densità) (art. 33)

Tessuto turistico ricettivo di riconversione (art. 34)

Distribuzione carburanti

DC

Produttivi consolidati

Alta densità (art. 35)

"E" Drone

Produttivi per attività termali (art. 36)

Edifici produttivi in ambito extra-produttivo (art. 37)

Ambiti destinati a servizi: (per una più precisa identificazione dei servizi si rimanda all'elaborato "PS01_Quaderno dei servizi")

Servizi esistenti (attrezzature, parcheggi e verde di uso pubblico)

Servizi esistenti

Servizi di progetto

Verde d'arredo urbano di progetto

IL SISTEMA AMBIENTALE (art. 38/39/40)

Aree destinate all'agricoltura e di valore paesaggistico ambientale:

Edifici extra-agricoli in ambito collinare

Ambito agricolo della collina - E1 (art. 39)

Ambito agricolo boscato - E2 (art. 40)

Ambito naturalistico di progetto (art. 41)

Ambiti naturalistici esistenti: "Colognola Fornaci" "Fontanino"

Opere edilizie incongrue nel territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico (DGR n° X/5852 del 18/11/2016)

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO:

ATEI9
Ambito Territoriale Estrattivo

Fasce di rispetto degli elettrodotti (L. 36/01)

Ambiti di elevata naturalità (art. 17 P.P.R.)

Ambiti tutelati ex Art. 142 C-1 lett. C (D.lgs. 42/2004)

Fasce di rispetto del Reticolo Idrografico Minore (D.G.R. n°7/20552 del 02/02/2005)

Vincolo di rispetto cimiteriale (D.P.R. 803/75 - D.P.R. 285/90)

Fasce di tutela assoluta e di rispetto di captazioni ad uso idropotabile

07

Aree di interesse archeologico

Beni culturali (D.lgs. 42/04, Art. 10 ex Art.10 comma 3 D.Lgs 42/2004)

Nota: la classificazione di cui al presente non individua tutti i beni di interesse culturale sottoposti a tutela Ex parte II Codice BB.CC.

TRASFORMAZIONI E PREVISIONI:

Scenario di previsione della viabilità da PTCP: (contesto di salvaguardia che non genera limitazioni ai diritti edificatori)

Interventi su lotti liberi soggetti a convenzione urbanistica

Rigenerazione urbanistica

RU.01

Ambito sottoposto a P.d.C.C.

Aree soggette a piano di bonifica

Ambiti di trasformazione

AT.01

Norma speciale

NS.01

Volumetria definita

VD.01

PL - PII - SUAP - PA confermati e/o in corso di attuazione

D

D Piano di Lottizzazione "Fontana"
F S.U.A.P. "INCEM"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Delibera di Adozione
D.C.C. n° 06 del 05/05/2025

Delibera di approvazione
D.C.C. n° 26 del 20/12/2025

Comune di Casazza
Piazza della Piave, 2
24060 Casazza (BG)

Sindaco:
Renato Totis

Assessore ai LL.PP. e all'urbanistica:
Arch. Laura Valenti

Settore Urbanistica, Edilizia Privata:
Massimiliano Meli

Progettisti variante generale PGT (capogruppo)

Archibems srl + partners

Coordinatore del progetto:
Dott. Carlotta Marconi

Piazza Roma, 3 - Villanuova sul Clisi (BS) - Italia
Tel 0365 373650 - Fax 0365 31059

C.F. e P.IVA 04128690981
Numero REA BS-59
archibemspartnersrl@pec.it
info@archibems.it
www.archibems.it

Studi di settore

Componente geologica:
Dott. Ezio Granata
Studio Conti Associati
Studio GEA

Componente agronomica:
Studio HABITAT 2.0
Dott. Eugenio Morlini

Data: Gennaio 2026

Fase: Approvazione

Scala: 1:5.000

NORD O
OVEST D
EST C

PIANO DELLE REGOLE

PR01

Carta di azzonamento territoriale

AI TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA