VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi
(ex .art.13 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI

Consumo di Suolo
Chiarimenti

ARCHIBEMS+partners srl
Società di Ingegneria Architettura Urbanistica e Servizi

Via Enrico Fermi, 2 – 25087 – Salò (BS) – Italy
tel. +39 0365 373650 – fax 0365 31059
P.IVA/C.F. e Reg. Imprese 04128690981 – Num REA BS-590685
Branch Office: Via della Posta, 9 – 25121 Brescia (BS)

ISO 9001
info@archibems.it – archibemspartnerssrl@pec.it

NOME AMBITO 2/12/2014	NOME AMBITO NUOVO PGT	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE NUOVO PGT	CONFERMA DESTINAZIONE 2014 (SI/NO)	SU AREE DELLA RIGENERAZIONE (SI/NO) (#)	DdP - AMBITI DI TRASFORMAZIONE										PdR - PdS - NUOVO PGT					VERIFICA SUPERFICI L+M+N+O+P+Q+R+S+T
					RIQUADRO A					RIQUADRO C					in questo riquadro vanno indicate le superfici comprese nei soli AT esistenti al 2/12/2014 attuati e/o non confermati e pertanto normati da PdR e/o PdS nel nuovo PGT					
					PGT VIGENTE AL 2/12/2014					NUOVO PGT (per varianti successive diventa box VARIANTE PGT)										
					SUP. TERRITORIALE (ST)		SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (*)	VERDE PUBBLICO (**)	ST	SUP. URB.TA	SUOLO LIBERO (*)		VERDE PUBBLICO (**)	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDS	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	VERDE PUBBLICO (**)	EX ATTIVITA' TEMPORANEE (***)	
					COMPLESSIVA	EVENTUALE SUDDIVISIONE						CONFERMA PREC. PREVISIONI	NUOVA PREVISIONE							
A	B	C		D	E	/	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	
AT 01	AT01	RESIDENZIALE	SI		21 743		2500	19243		21 743	2500	19243								
AT 02	AT 02	RESIDENZIALE	SI		5 915		1800	4115		3 609	1800	1809			2306					
AT 03	AT 03	RESIDENZIALE	SI		8 669			8669		7 023		7023			1646					
AT 04	AT 04	RESIDENZIALE	SI		3 846			3846		3 846		3846								
AT 05	AT 05	RESIDENZIALE	SI		21 248		5700	15548		10 193	5700	4493					11055			
AT 06	AT 06	RESIDENZIALE	SI		3 160		2100	1060		3 160	2100	1060								
AT 07	/				21 093			21 093		0						3595	17498			
AT 08	AT 08	RESIDENZIALE	SI		5 400		1594	3806		5 400	1594	3806								
AT 09	AT 09	RESIDENZIALE	SI		20 656			20656		20 655		20655								
					111.730					75.629		61.635								
								97736									28553			

		SUPERFICIE (MQ)	% RIDUZIONE
SOGLIA PROVINCIALE DI RIDUZIONE DI CONSUMO DI SUOLO (G+H) X 25%		**24.434**	
U	**AREE RESE AGRICOLE/NATURALI DAL NUOVO PGT** (O+S)	**28.553**	
V	**AT INTRODOTTI DAL NUOVO PGT (AREE AGRICOLE/NATURALI RESE URBANIZZABILI DAL NUOVO PGT)**	**0**	
EFFETTIVA RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO PREVISTA NEL NUOVO PGT (U-V)		**28.553**	**29%**

(*) IN QUESTA COLONNA SONO DA ESCLUDERSI LE PORZIONI DESTINATE A PARCO URBANO O TERRITORIALE O COMUNQUE CON DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5.000 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE MAGGIORE DI 10.000 ABITANTI O DI SUPERFICIE SUPERIORE A 2.500 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE INFERIORE A 10.000 ABITANTI ALLA DATA DI AVVIO DELLA VARIANTE DEL PGT

(**) IN QUESTA COLONNA SONO DA INDICARE LE PORZIONI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DESTINATE A PARCO URBANO O TERRITORIALE O COMUNQUE CON DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5.000 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE MAGGIORE DI 10.000 ABITANTI O DI SUPERFICIE SUPERIORE A 2.500 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE INFERIORE A 10.000 ABITANTI ALLA DATA DI AVVIO DELLA VARIANTE DEL PGT

(***) AREE DI RINATURALIZZAZIONE O RECUPERO A FINI RICREATIVI DEGLI AMBITI DI ESCAVAZIONE E PORZIONI DI TERRITORIO INTERESSATE DA AUTORIZZAZIONI DI CARATTERE TEMPORANEO RIFERITE AD ATTIVITA' EXTRAGRICOLE

In base alla **matrice di verifica quantitativa** allegata, i dati ufficiali e i passaggi matematici utilizzati per dimostrare il rispetto dei criteri di riduzione del consumo di suolo sono i seguenti:

Superficie di suolo libero complessiva (G+H)al 02.12.2014: 97.736 mq.
Questo valore rappresenta la somma delle superfici libere degli Ambiti di Trasformazione (da AT 01 ad AT 09) vigenti alla data di riferimento- 02.12.2014.

La soglia di riduzione imposta dalla Provincia di Bergamo per le funzioni insediative in questo specifico ambito è del 25%.

- **Obiettivo minimo:**
  97.736 mq x 25%= 24.434 mq

Il Comune aveva quindi l'obbligo di "stralciare" o restituire ad uso agricolo/naturale almeno 24.434 mq di aree precedentemente edificabili.

3. Bilancio del Nuovo PGT (Cosa è stato fatto)

Il Comune di Casazza ha raggiunto l'obiettivo attraverso la rimozione di capacità edificatoria su suolo libero, registrando i seguenti movimenti nella matrice:

- ***AT Introduzioni ex-novo (V): 0 mq** non è stato aggiunto nuovo consumo di suolo libero.*

- ***Aree rese agricole/naturali (U): 28.553 mq** complessivi, derivanti principalmente da:*
  - *Lo stralcio parziale di suolo libero nell'**AT 05** (**11.055 mq** portati a verde/agricolo).*
  - *Lo stralcio totale dell'**AT 07** (**17.498 mq** completamente restituiti ad agricolo).*

4. Risultato e Verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES)

- ***Riduzione Effettiva Conseguita (U - V): 28.553 mq.***

- ***Percentuale di Riduzione Finale:***

(mq 28.553/mq 97.736) x 100 = 29%

La percentuale di riduzione indicata nella relazione tecnica (pari al 32%) rappresenta un dato veritiero, rapportato alla ***SOLA*** variazione di Superficie territoriale degli Ambiti di Trasformazione tra il 2014 e la presente variante, la cui Superficie territoriale è stata notevolmente ridotta, contraendosi da 111.730 a 75.629 mq:

Riduzione St AT Conseguita: [(111.730- 75.629) /111.730]x100 = **32%**

Di questa riduzione, 61.635 mq costituiscono CONFERMA delle PRECEDENTI PREVISIONI, a cui si aggiungono le quote portate nel Piano delle Regole (PdR) o dei Servizi (PdS) per AT 02, AT 03 e AT 07.

ARCHIBEMS+partners srl
Società di Ingegneria Architettura Urbanistica e Servizi

Via Enrico Fermi, 2 – 25087 – Salò (BS) – Italy
tel. +39 0365 373650 – fax 0365 31059
P.IVA/C.F. e Reg. Imprese 04128690981 – Num REA BS-590685
Branch Office: Via della Posta, 9 – 25121 Brescia (BS)

info@archibems.it – archibemspartnerssrl@pec.it