

**Legenda:**

Fotopiano

Confine comunale	Confine comuni confinanti	Viabilità ordinaria	Ciclovia Milano-Monaco
Nuclei di Antica Formazione	Tessuto Urbano Consolidato	Idrografia principale	Tracciato storico Fornace-Grane

**AMBITI:**  
Nuclei di antica formazione ed edifici di particolare valore storico/ambientale:

Perimetro Nuclei di Antica Formazione	Edifici interni al Nucleo di Antica Formazione
---------------------------------------	--

**Sistema Insediativo:**

Tessuti Residenziali	Tessuto turistico ricettivo di riconversione (art. 34)	Distribuzione corburanti
Sottili (alta densità) (art. 31)	Di completamento (media densità) (art. 32)	DC
Medio (art. 32)	Basso (bassa densità) (art. 33)	Edifici produttivi in ambito extra-produttivo (art. 37)
Alta densità (art. 33)	1° Ordine	

**Ambiti destinati a servizi:** (per una più precisa identificazione dei servizi si rimanda all'allegato "P901 - Guadagno dei servizi")

Servizi esistenti (edificazioni, parcheggi e verde di uso pubblico)	Servizi esistenti	Servizi di progetto	Verde d'arredo urbano di progetto
---	-------------------	---------------------	-----------------------------------

**IL SISTEMA AMBIENTALE (art. 38/39/40)**  
Aree destinate all'agricoltura e di valore paesaggistico ambientale:

Edifici extra-agricoli in ambito collinare	Ambito agricolo della collina - E1 (art. 39)	Ambito agricolo boscoso - E2 (art. 40)
--	--	--

**Ambito naturalistico di progetto (art. 41)**

Ambiti naturalistici esistenti "Colognola Fornaci" "Fontanina"	Opere edilizie incongrue nel territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico (D.P.R. n° 4752 del 18/12/2016)
--	---

**VINCOLI E FASCE DI RISPETTO:**

ATER Ambito Territoriale Estrattivo	Fasce di rispetto degli elettrodotti (L. 36/91)	Ambiti di elevata naturalità (art. 17 P.P.R.)
Ambiti tutelati ex Art. 142 C-1 lett. C (D.Lgs. 42/2004)	Fasce di rispetto del Reticolo Idrografico Minore (D.G.R. n° 72/2002 del 02/02/2003)	Vincolo di rispetto cimiteriale (D.P.R. n° 803/75 - D.P.R. 285/90)
Fasce di tutela assoluta e di rispetto di captazioni ad uso idropotabile	Aree di interesse archeologico	Beni culturali (D.Lgs. 40/98, Art. 10 ex Art. 10 comma 3 D.Lgs. 42/2004)
Ambito sottoposto a P.d.C.C.	Aree soggette a piano di bonifica	Rigenerazione urbanistica
Norma speciale	Volumetria definita	Ambiti di trasformazione
NS.01	VD.01	PL - PII - SUAP - PA conformi alla in corso di situazione
		D - Piano di Lottizzazione "Normale" F. SUAP "MCDM"

**TRASFORMAZIONI E PREVISIONI:**  
Scenario di previsione della viabilità da P.T.C.P. (combinato di responsabilità, che non genera interventi di altri applicativi)

Interventi su lotti liberi soggetti a convenzione urbanistica	Aree soggette a piano di bonifica
---	-----------------------------------

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Delibera di Adozione D.C.C. n° 06 del 05/05/2025 / Delibera di approvazione D.C.C. n° 26 del 20/12/2025

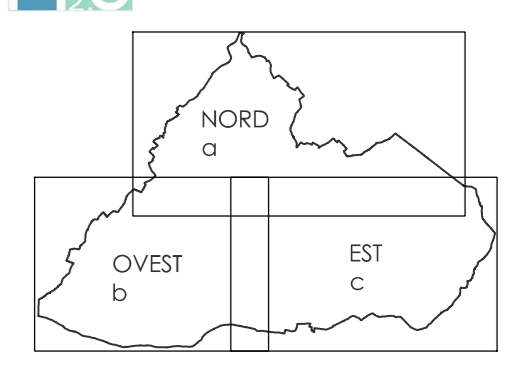
**Comune di Casazza**  
Piazza della Pieve, 2  
24060 Casazza (BG)

Sindaco: Renato Iotti / Assessore al LL.P.P. e all'urbanistica: Arch. Laura Valentini / Settore Urbanistica, Edilizia Privata: Massimiliano Mevi

**Archibems sr**  
Piazza Roma, 3 - Via Novara sul Cisli (BS) - Italia  
Tel. 030 370000 - Fax 030 310000  
C.F. e P.IVA 04128690975 / Numero REA BS-39  
Coordinatore del progetto: Dott. Carlotta Marconi / archibemsparten@pec.it / #0604archibems / www.archibems.it

**Studi di settore**  
Componente geologica: Dott. Edo Granato / Studio Confi Associati / Studio GEA  
Componente agronomica: Studio HABITAT 2.0 / Dott. Eugenio Mortini

Data: Gennaio 2026 / Fase: Approvazione / Scala: 1:2.000



AI TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE, QUESTO DOCUMENTO NON POTRE' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTE PERSEONE O AGENZIA SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.