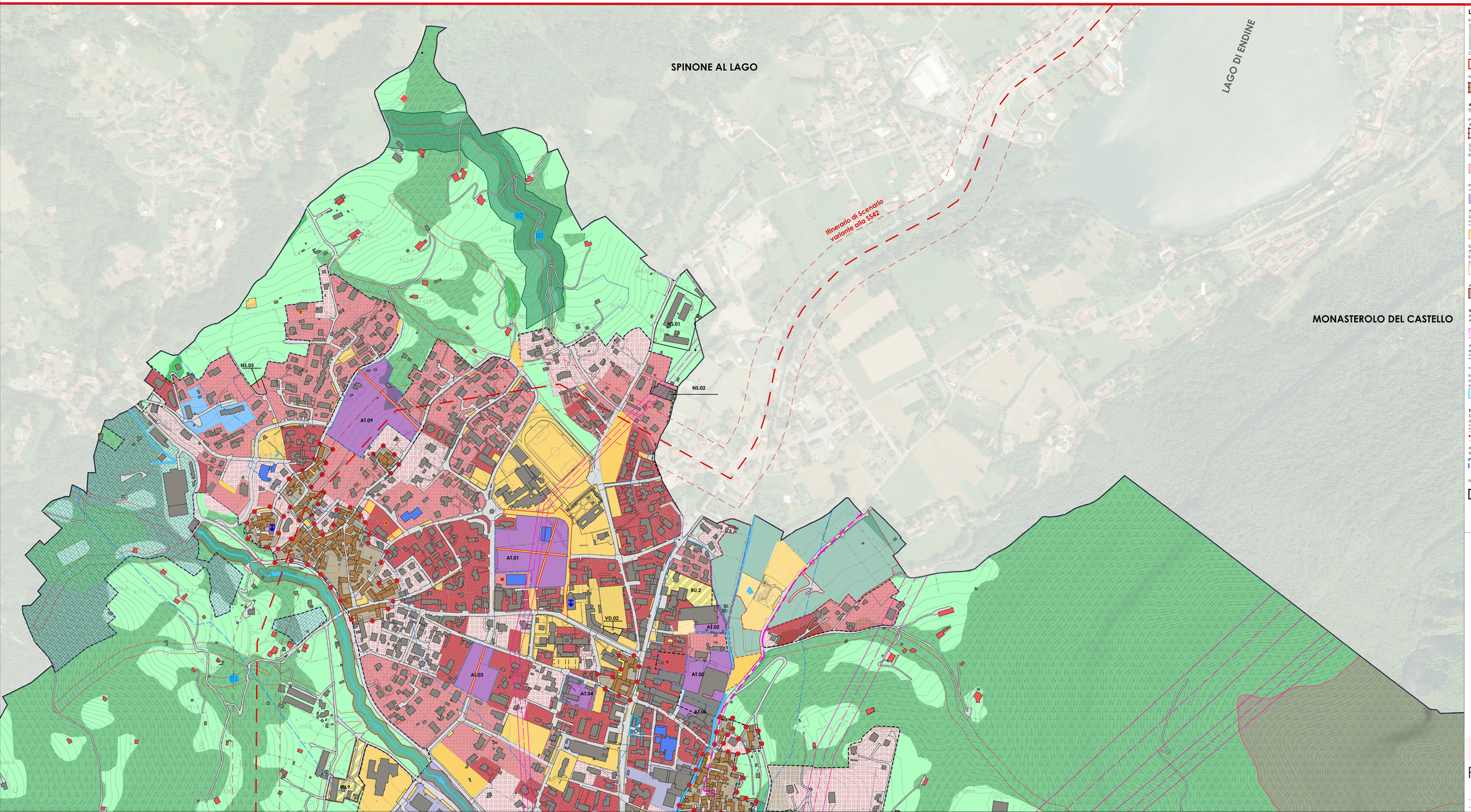
C A R T A D I A Z Z O N A M E N T O



Legenda:

Fotopiano

Confine comunale

Confine comuni confinanti

Viabilità ordinaria

Ciclovia Milano-Monaco

Nuclei di Antica Formazione

Tessuto Urbano Consolidato

Idrografia principale

Tracciato storico Fornace-Grone

AMBITI:
Nuclei di antica formazione ed edifici di particolare valore storico/ambientale:

Perimetro Nuclei di Antica Formazione

Edifici interni ai Nuclei di Antica Formazione

Sistema Insediativo:
Tessuti Residenziali

TSUV (alta densità art. 31)
TSC (a complementarietà art. 32)
TSP (a bassa densità art. 33)
TSI (a giardino (bassa densità) art. 33)

Tessuto turistico ricettivo di accoglienza (art. 34)

Distribuzione carburanti

DC

Produttivi consolidati alta densità (art. 35)

"Il Drione"

Produttivi per attività terziarie (art. 36)

Edifici produttivi in ambito extra-produttivo (art. 37)

Ambiti destinati a servizi: (per una più precisa identificazione dei servizi si rimanda all'elaborato "PS01_Quaderno dei servizi")

Servizi esistenti (attrezzature, parcheggi e verde di uso pubblico)

Servizi esistenti

Servizi di progetto

Verde d'arredo urbano di progetto

IL SISTEMA AMBIENTALE (art. 38/39/40)
Aree destinate all'agricoltura e di valore paesaggistico ambientale:

Edifici extra-agricoli in ambito collinare

Ambito agricolo della collina - E1 (art. 39)

Ambito agricolo boscato - E2 (art. 40)

Ambito naturalistico di progetto (art. 41)

Ambiti naturalistici esistenti: "Colognola Fornaci" "Fontanino"

Opere edilizie incongrue nel territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico (DGR n° X/1803 del 19/11/2014)

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO:
ATEP
Ambito Territoriale Estrattivo

Fasce di rispetto degli elettrodotti
(L. 36/01)

Ambiti di elevata naturalità
(art. 17 P.P.R.)

Ambiti tutelati ex Art. 142 C.1 lett. C
(D.Lgs. 42/2004)

Fasce di rispetto del Reticolo Idrografico Minore
(D.G.R. n°7/7582 del 22/12/2005)

Vincolo di rispetto cimiteriale
(D.P.R. 803/75 - D.P.R. 285/90)

Fasce di tutela assoluta e di rispetto di captazioni ad uso idropotabile

07

Aree di interesse archeologico

Beni culturali
(D.Lgs. 42/04, Art.10 ex Art.10 comma 3 D.Lgs 42/2004)

Nota: la classificazione di cui al presente non individua tutti i beni di interesse culturale sottoposti a tutela (in parte il Codice BB.CC.)

TRASFORMAZIONI E PREVISIONI:
Scenario di previsione della viabilità da PTCP:
(corridoio di salvaguardia che non genera vincoli ma solo indicativo)
(ex art. 34 - ex art. 40 - ex art. 41)

Interventi su lotti liberi soggetti a convenzione urbanistica

Rigenerazione urbanistica

NU.01

Ambito sottoposto a P.d.C.C.

Aree soggette a piano di bonifica

Ambiti di trasformazione

AT.01

Norma speciale

NS.01

Volumetria definita

VD.01

PL - PII - SUAP - PA
contermati solo in caso di attuazione

D

D Piano di Lottazione Tronzano
F SUAP "MOM"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Delibera di Adozione
D.C.C. n° 06 del 05/05/2025

Delibera di approvazione
D.C.C. n° 26 del 20/12/2025

Comune di Casazza
Piazza della Piave, 2
24060 Casazza (BG)

Sindaco:
Renato Tofis

Assessore al LL.PP. e all'urbanistica:
Arch. Laura Valsenti

Settore Urbanistica, Edilizia Privata:
Massimiliano Meli

Progettisti variante generale PGT (capogruppo)

Archibens srl
ARCHITETTURA

Coordinatore del progetto:
Dott. Carlotta Marconi

Piazza Rovra, 3 - Villanuova sul Clisi (BS) - Italia
Tel/Dati 3756/0 - Fax 0365 31059

C.F. e P.IVA 02128970981
Numero REA BS-97
archibens@archibensfilipari.it
info@archibens.it
www.archibens.it

Studi di settore

Componente geologica:
Dott. Ezio Garanzini
Studio Conti Associati
Studio GEA

Componente agronomica:
Studio HABITAT 2.0
Dott. Eugenio Morfini

Data: Gennaio 2026

Fase: Approvazione

Scala: 1:2.000

NORD
OVEST
EST

PIANO DELLE REGOLE

PR02a

Carta di azzonamento locale - NORD

AI TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA