



Legenda:

Fotopiano

Confine comunale	Confine comuni confinanti	Viabilità ordinaria e parcheggi contigui	Ciclovia Milano-Monaco
Nuclii di Antica Formazione	Tessuto Urbano Consolidato	Idrografia principale	Tracciato storico Fornace-Grane

AMBITI:
Nuclii di antica formazione ed edifici di particolare valore storico/ambientale:

Perimetro Nuclii di Antica Formazione	Edifici interni al Nucleo di Antica Formazione
---------------------------------------	--

Sistema Inesediativo:

Tessuti Residenziali	Tessuto turistico ricettivo	Distribuzione corburanti
Produttivi consolidati	Produttivi per attività termali	Edifici produttivi in ambito extra-produttivo

Ambiti destinati a servizi: (per una più precisa identificazione dei servizi si rimanda all'elaborato "P901 - Quadro dei servizi")

Servizi esistenti	Servizi esistenti	Servizi di progetto	Verde d'arredo urbano di progetto
-------------------	-------------------	---------------------	-----------------------------------

IL SISTEMA AMBIENTALE (art. 38/39/40)
Aree destinate all'agricoltura e di valore paesaggistico ambientale:

Edifici extra-agricoli in ambito collinare	Ambito agricolo della collina - E1 (art. 39)	Ambito agricolo boscato - E2 (art. 40)
--	--	--

Ambito naturalistico di progetto (art. 41)

Ambiti naturalistici esistenti: "Colognola Fornaci" "Fontanina"	Opere edilizie incongrue nel territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico
---	---

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO:

ATEP Ambito Territoriale Estrattivo	Fasce di rispetto degli elettrodotti	Ambiti di elevata naturalità
Ambiti tutelati ex Art. 142 C-1 lett. C	Fasce di rispetto del Reticolo Idrografico Minore	Vincolo di rispetto cimiteriale
Fasce di tutela assoluta e di rispetto di captazioni ad uso idropotabile	Aree di interesse archeologico	Beni culturali
TRASFORMAZIONI E PREVISIONI:	Interventi su lotti liberi soggetti a convenzione urbanistica	Rigenerazione urbanistica
Ambito sottoposto a P.d.C.C.	Aree soggette a piano di bonifica	Ambiti di trasformazione
Norma speciale	Volumetria definita	PL - PII - SUAP - PA

D: Piano di Lottizzazione "Fontana" F: SUAP "TACEM"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Delibera di adozione D.C.C. n°... del .../.../...
Delibera di approvazione D.C.C. n°... del .../.../...

Comune di Casazza
Piazza della Pieve, 2
24060 Casazza (BG)

Sindaco: Sergio Zappella
Assessore al LL.P.P. e all'urbanistica: Renato Tassi
Settore Urbanistica, Edilizia Privata: Massimiliano Anelli

Progettisti variante generale PGT (capogruppo)
Archibems srll
Piazza Roma, 3 - Villanova sul Clus (BS) - Italia
Tel. 0345 310450 - Fax 0345 310459
C.F. e P. IVA 04128680981
Numero REA BS-59
archibems@archibems.it
www.archibems.it

Arch. Mauro Salvadori
Collaboratori:
Dot. Carlotta Marconi

Studi di settore
Componente geologica:
Dot. Elio Granato
Studio Confi Associati

Data: Gennaio 2024
Fase: Proposta di Piano
Scala: 1:5.000

AI TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRA PERSONA O AGENZIA SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.