

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Delibera di Adozione
D.C.C. n° 06 del 05/05/2025

Delibera di approvazione
D.C.C. n° 26 del 20/12/2025



Comune di Casazza

Piazza della Piave, 2
24060 Casazza (BG)

Sindaco:

Renato Totis

Assessore ai LL.PP.
e all'urbanistica:

Arch. Laura Valenti

Settore Urbanistica,
Edilizia Privata:

Massimiliano Meli

Progettisti variante generale PGT (capogruppo)

Archibems srl
+ partners

Coordinatore del progetto:
Dott. Carlotta Marconi



Piazza Roma, 3 - Villanuova sul Clisi (BS) - Italia
Tel 0365 373650 - Fax 0365 31059

C.F. e P.IVA 04128690981
Numero REA BS-59
archibemspartnersrl@pec.it
info@archibems.it
www.archibems.it

Studi di settore

Componente geologica:
Dott. Ezio Granata
Studio Conti Associati
Studio GEA

Componente agronomica:



Studio HABITAT 2.0
Dott. Eugenio Mortini

Data: Gennaio 2026

Fase: Approvazione

Scala: 1:10.000

DOCUMENTO DI PIANO

DP02a

P.T.R. della Regione Lombardia:
Estratti delle tavole



LEGENDA:

Polarità Emergenti

- La Valtellina
- Triangolo Lodi - Crema - Cremona
- Lomellina-Novara
- Triangolo Brescia - Mantova - Verona
- Sistema Fiera - Malpensa
- Triangolo Insubrico

Polarità storiche

- Area metropolitana milanese
- Asse del Sempione
- Brianza
- Poli della fascia prealpina
- Conurbazione di Bergamo
- Conurbazione di Brescia

● **Poli di sviluppo regionale**

✈ **Aeroporti principali**

Fiere

- Internazionale
- Nazionale

— Viabilità

Polarità e poli di sviluppo regionale

Tavola 1

Scala 1:20.000



LEGENDA:

Delimitazione delle fasce fluviali definite dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Fasce PAI A,B, Bpr,C

- Limite Fascia A
- Limite Fascia B
- Limite Fascia B di progetto
- Limite Fascia C

Delimitazione delle aree allagabili presente nelle mappe di pericolosità del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA)

- Pericolosità RP scenario frequente (H)
- Pericolosità RP scenario poco frequente (M)
- Pericolosità RP scenario raro (L)

Aree a rischio idrogeologico molto elevato definito dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (Allegato 4.1 all'Elaborato 2 del PAI)

- Frane (Zona 1 - Zona 2)
- Esondazioni (Zona 1 - Zona 2 - Zona 1 - Zona B-Pr)
- Conoidi (Zona 1 - Zona 2)
- Valanghe (Zona 1 - Zona 2)

Rete Natura 2000

- Siti di importanza comunitaria (ZSC e SIC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Sistema delle aree protette

- Parchi Naturali
- Parchi Regionali
- Parchi Nazionali

Aree a convenzione Ramsar

- 1 Lago di Mezzola Pian di Spagna
- 2 Valli del Mincio
- 3 Paludi di Ostiglia
- 4 Torbiere di Iseo
- 5 Palude di Brabbia
- 6 Isola Boscone

Siti riconosciuti dall'Unesco quali patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'umanità

- 1 Insediamento industriale di Crespi d'Adda, 1995
- 2 Arte Rupestre in Val Camonica, 1979
- 3 Sacri Monti di Lombardia, 2003
- 4 Santa Maria delle Grazie e Cenacolo, 1980
- 5 Città di Mantova e Sabbioneta, 2008
- 6 La Ferrovia Retica nei paesaggi di Albula e Bernina, 2008
- 7 Centri di potere e culto dell'Italia Longobarda, 2011
- 8 Monte San Giorgio, 2010
- 9 Mura di Bergamo, 2017
- 10 Palafitte dell'arco alpino, 2011

- Ghiacciai
- Fiume Po
- Laghi

Zone di preservazione e salvaguardia ambientale

Tavola 2

Scala 1:20.000



LEGENDA:

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Aeroporti principali
- Stazione ferroviaria Monza - Brianza
- Idroscalo Internazionale di Como
- Infrastrutture viarie - in progetto
- Infrastrutture ferroviarie - in progetto
- Rete metrotranviaria in progetto
- Rete metrotranviaria esistente
- Viabilità autostradale esistente
- Viabilità principale esistente
- Viabilità secondaria esistente
- Ferrovie esistenti
- Prolungamento metro Brescia
- Fiumi/Canali navigabili

INFRASTRUTTURE PER LA PRODUZIONE E IL TRASPORTO DI ENERGIA

Parco idroelettrico - potenza installata

- fino a 10 MW
- da 11 a 50 MW
- da 51 a 100 MW
- da 101 a 500 MW
- da 501 a 1040 MW

Parco termoelettrico - potenza installata

- Fino a 50 MW
- da 51 a 150 MW
- da 151 a 780 MW
- da 781 a 1840 MW

Elettrodotti alta tensione

- 132 KV
- 220 KV
- 400 KV

INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO

- Bacino Lambro - Seveso - Olona - Trobbie
- Riconnessione del fiume Olona con l'Olona Inferiore e il Po
- Infrastrutture prioritarie per la difesa del suolo

Infrastrutture proprie per la Lombardia



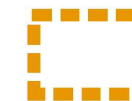
LEGENDA:



Sistema territoriale della Montagna



Sistema territoriale dei Laghi



Sistema territoriale Pedemontano



Sistema territoriale Metropolitano

Settore ovest

Settore est



Sistema territoriale della Pianura Irrigua



Sistema territoriale del Po e dei Grandi Fiumi



























I sistemi territoriali del P.T.R.

Tavola 4

Scala 1:20.000



LEGENDA:

-  Ambiti geografici
 -  Autostrade e tangenziali
 -  Strade statali
 -  Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura
 -  Confini provinciali
 -  Confini regionali
 -  Ambiti urbanizzati
 -  Laghi
- UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO**
- Fascia alpina**
-  Paesaggi delle valli e dei versanti
 -  Paesaggi delle energie di rilievo
- Fascia prealpina**
-  Paesaggi dei laghi insubrici
 -  Paesaggi della montagna e delle dorsali
 -  Paesaggi delle valli prealpine
- Fascia collinare**
-  Paesaggi degli anfiteatri e delle colline moreniche
 -  Paesaggi delle colline pedemontane e della collina Banina
- Fascia alta pianura**
-  Paesaggi delle valli fluviali scavate
 -  Paesaggi dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta
- Fascia bassa pianura**
-  Paesaggi delle fasce fluviali
 -  Paesaggi delle colture foraggere
 -  Paesaggi della pianura cerealicola
 -  Paesaggi della pianura risicola
- Oltrepo pavese**
-  Paesaggi della fascia pedeappenninica
 -  Paesaggi della montagna appenninica
 -  Paesaggi delle valli e dorsali appenniniche