# C O M U N E  D I  C A S A Z Z A

*PROVINCIA DI BERGAMO*

P.zza della Pieve, 2 - 24060 Casazza - BG
☏ 035 81 60 60 - 🖷 035 0662448 - 🖃 info@comune.casazza.bg.it
P.Iva 00329540165 - C.f. 80016780167


**ORIGINALE**

## *DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO*

**DETERMINAZIONE N. 338**

**Data 22-12-2023**

**Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005**

*PREMESSO* che l'art. 16, c. 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della L. n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, c. 2, L. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

*CONSIDERATO* che:

- Regione Lombardia con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) ha determinato, ai sensi delle norme citate, in 482.300 Lire (corrispondenti a 249,09 Euro) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- a tale deliberazione non sono seguiti provvedimenti di aggiornamento;

*VISTO* inoltre che l'art. 16, c. 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. nonché l'art. 48, c. 2, della L.R. n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

*RICHIAMATA* la propria determinazione n. 293 del 31/12/2018, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2019 al valore di 417,16 Euro al metro

quadrato, con efficacia dal 01 gennaio 2019;

*Visti* i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi a maggio 1994 (63,7) e a ottobre 2022 (123,2 – ultimo dato disponibile);

*Considerato* che pertanto, per l'anno 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è da quantificarsi in 481,76 (249,09 €/m² ÷ 63,7 x 123,2) Euro al metro quadrato;

**DETERMINA**

1. Ai sensi dell'art. 16, c. 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, c. 2, della L.R. 12/2005, di aggiornare il costo unitario base di costruzione, con decorrenza 01 gennaio 2024, a, 481,76 Euro al metro quadrato, per le ragioni precisate in premessa.

2. Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

**Oggetto :** **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005**

Il Responsabile del Servizio
MELI Geom. MASSIMILIANO

Visto: IL SINDACO
ZAPPELLA Dott. SERGIO

---

**VISTO ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Gestione Territorio, conformemente alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione.

Casazza, lì 22-12-2023

Il Responsabile del Servizio
MELI Geom. MASSIMILIANO

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

La sottoscritta Ghidini Elodia, Responsabile del Servizio Settore Gestione Finanziaria, appone il visto di regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 e dell'art. 147-bis, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Casazza, lì 22-12-2023

Il Responsabile del Servizio
Settore Gestione Finanziaria
GHIDINI Rag. ELODIA

***N. REG.*** _____

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Copia della presente determinazione verrà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 05-11-2024

Casazza, 05-11-2024

Il Messo Comunale
SERTORI DOMITILLA