

CURRICULUM VITAE

DATI ANAGRAFICI

Nome: Nicola

Cognome: Beretta

Residenza: via Fonti n 15 – Casazza (BG)

Tel / Fax 035/812649 – 338/5008393

Luogo e data di nascita: Trescore Balneario , 01 Giugno 1977

Stato civile: Coniugato con 3 figli

Posizione militare: Assolta nell'Arma dei Carabinieri

Codice fiscale: BRTNCL77H01L388Q

P. Iva : 03044990160

CONDIZIONE ATTUALE

- Geometra Libero professionista iscritto all'Albo Geometri della Provincia di Bergamo al n 3803, con studio tecnico in Casazza (BG) via Fonti 15.

- Geometra Libero professionista iscritto all'Albo dei Certificatori energetici della Regione Lombardia al n. 3047.

- Geometra Libero professionista iscritto all'Albo dei Tecnici CTU n. 28 per espletamento incarichi dal Tribunale di Bergamo e Corte Appello di Brescia.

- Geometra Libero professionista con Corso abilitante sulla Sicurezza Cantiere Temporanei e mobili, ai fini del Coordinamento generale D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

- Geometra Libero professionista con collaborazione tramite Omnia Services e Globo s.r.l. per la stesura di Piani di Emergenza Comunali (PEC) .

FORMAZIONE SCOLASTICA E PROFESSIONALE :

- Diploma di Geometra - Scuola media superiore: Istituto Geometri Giacomo Quarenghi di Bergamo – anno 1995/1996;
- Corso 120 ore sulla normativa sicurezza 494/96 e 528/99 presso l'Università di Bergamo con sede a Dalmine - anno 1999;
- Esame di Stato per l'abilitazione alla libera professione di Geometra - anno 2000 ;
- Corso sulla normativa regione Lombardia - Legge 12 del 11.03.2005 – Consulenza giuridica su pratiche edilizie ed ambientali (Codice dei Beni Culturali legge 42/2004) -;
- Corso sulla Certificazione energetica degli immobili in base alla normativa regione lombardia DGR 5773 del 30.10.2007 presso la Scuola edile di Bergamo ;
- Corso materia acustica ore 20 – DPCM 05.12.1997 – Requisiti acustici edifici presso il Collegio dei Geometri di Brescia ;
- Corso sulla Gestione Territoriale organizzata dal Collegio dei Geometri della Provincia di Bergamo sulla Legge 12 ed aggiornamenti successivi con spiegazione su VIA , VAS, Diritti edificatori, Titoli Abilitativi, Recupero Sottotetti, Beni Paesaggistici ed atti di programmazione negoziata;

ESPERIENZE PROFESSIONALI :

a- Specializzazione ventennale in redazione pratiche catastali di qualsiasi genere (Docfa4 e Pregeo10), sia al Catasto Terreni (indagini su mappe, visure catastali ed ipotecarie, rilievi con stazione totale) che sul Catasto Fabbricati (schede catastali e variazioni interne). Abilitazione alla spedizione telematica delle pratiche presso l’Agenzia del Territorio.

b- Specializzazione in progettazione e direzione lavori per la nuova costruzione e ristrutturazione di edifici civili, industriale – artigianali ed agricoli, realizzazione di opere di urbanizzazione e studio di fattibilità di piani di lottizzazione o di recupero, esecuzione pratiche edilizie di vario genere per rilascio Svincolo Ambientale, idrogeologico, in zona boscata, Permessi di costruire generici.

c- Rilievi planoaltimetrici con strumentazione topografica di alta precisione (stazione totale leica geosystem T-Flex e GPS Geomax zenith 35) mediante l’utilizzo di canneggiatore o stazione forzata, di proprietà.

Trasformazione mezzo CAD di rilievi per andamento planimetrico del terreno, realizzazione sentieri o strade agro-silvo-pastorali, e riconfinamenti generici con l’individuazione di punti trigonometrici sul territorio.

- *Indagini catastali ed ipotecarie per la verifica e definizione di qualsiasi immobile, sia residenziale che commerciale o pubblico, per l’individuazione di proprietà, cronistoria notarile, verifica , accertamento e ricostruzione di confini sia su mappe antiche che le moderne Wegiss, con relativo tracciamento in loco ;*

d- Stima e perizia di immobili per l’individuazione del giusto valore di mercato, sia per compravendita che per aggiudicazione ad incanto ;

- *Verifica e stima di avarie comuni presenti negli immobili, verifica e descrizione delle caratteristiche urbanistiche di terreno o fabbricato, ecc... ;*

- *Stima di compendi immobiliari per successioni, divisioni con redazione progetti divisionali, verifiche notarili e catastali, ecc... ;*

e- Realizzazione di Certificati Energetici (APE) su immobili residenziali ed industriali in base alla nuova normativa regionale DGR 8745 e successive modifiche.

f- Svolgimento diretto di qualifica di Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per cantieri edili sia di natura residenziale, industriale che d’urbanizzazione.

g- Nomina e redazione perizie giurate per l’autorità giudiziaria, sia per cause civili che per esecuzioni immobiliari, con l’espletamento dell’attività di consulente tecnico d’ufficio presso il Tribunale di Bergamo.

h- Collaborazione professionale per la redazione ed aggiornamento di Piani d’emergenza comunale (PEC) dei comuni di Treviolo, Stezzano, Pagazzano, tramite le società Omnia Services e Globo srl.

i- Redazione pratiche generali per la “proprietà immobiliare” tra cui indagini ipotecarie e catastali, redazione millesimali x condomini, studio e valutazioni masse ereditarie, redazione e spedizione denunce di Successione (Abilitazione ENTRATEL), studio e consulenza per valutazioni su detrazioni fiscali per ristrutturazioni e risparmio energetico. Consulenza per acquisti, vendite immobiliari ed acquisizioni presso Aste pubbliche del Tribunale di Bergamo.

STRUMENTAZIONE PROFESSIONALE

STAZIONE TOTALE LEICA GEOSYSTEM Flexline TS02 – Ultra 1000

Stazione topografica di precisione per misurazioni celerimetriche, plano altimetriche, rilievo e movimenti terra, battuta a punti con prisma o con Pin-point laser sino a m 700.

GPS Geomax Zenith 35 PRO

Strumentazione GPS Geomax Zenith35 Pro TAG , ricevitore GNSS, 555 CANALI con modulo interno 3.75G GSM interno e modulo TAG(Tilt&go),WLAN, Bluetooth e Modulo radio UHF , GPS+GLONASS L1, L2, Galileo –Beidou -Multifrequenza , 5 Hz rate posizione

CAPACITA' GENERALI

- Lingue conosciute: Inglese scolastico parlato e scritto
- Competenze tecniche su programmi informatici catastali (Docfa4 – Pregeo10 – Voltura – ecc.), programmi specializzati di raddrizzamento fotografico (Fotus e Geomap) , programmi di sviluppo topografico e curve di livello (Registra), di contabilità lavori (Primus) , di Certificazione energetica (Cened+ e TermologEpix), Autocad e Office 2000.

Casazza li 27.06.2024



