



COMUNE DI CASAZZA

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: PIAZZA DELLA PIEVE, 2 - TEL. 035 816060 - C.A.P. 24060 - P. IVA 00329540165 - COD. FISC. 80016780167

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE O

IMPRESE COOPERATIVE

PER LA GESTIONE DEI LOCALI

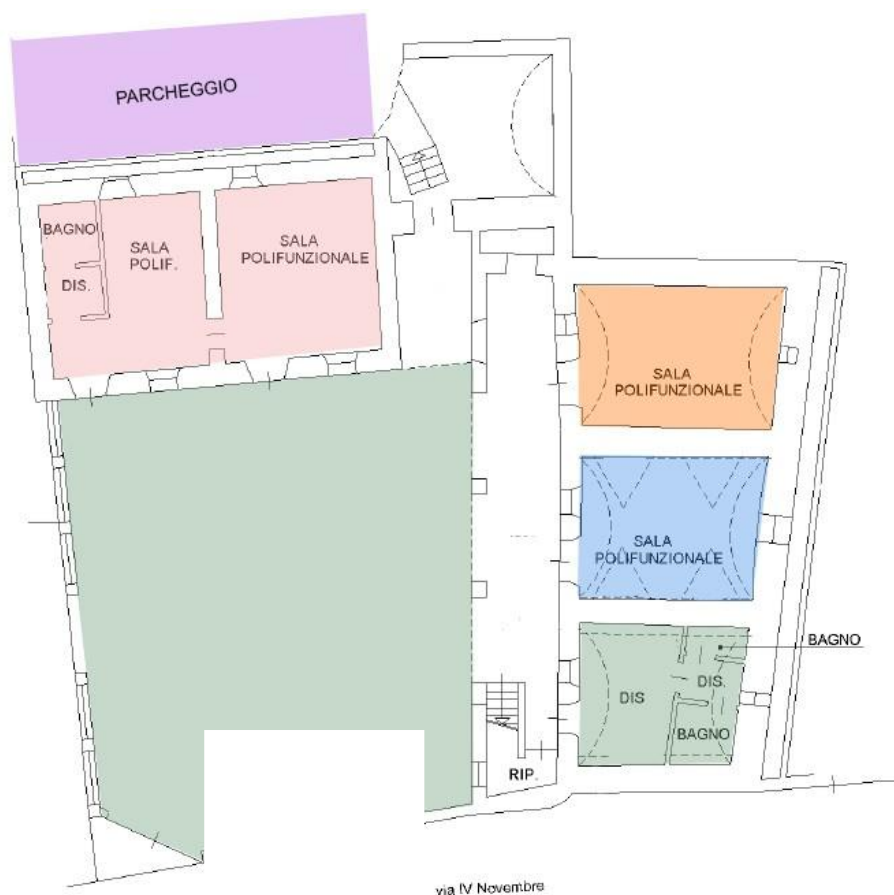
SITUATI AL PIANO TERRA DI "CASA SUARDINI"

PREMESSE

L'Amministrazione comunale ha recentemente completato i lavori di recupero, messa in sicurezza e ristrutturazione dell'immobile denominato "Casa Suardini" in Via Quattro Novembre n. 3 a Casazza.

Attualmente sono accessibili esclusivamente i locali del piano terra dell'edificio, che presentano la seguente consistenza (come da planimetria allegata)

- n. 2 sale polifunzionali sul lato nord dell'edificio
- n. 1 bagno con disimpegno sul lato nord
- n. 2 sale polifunzionali sul lato ovest
- n. 1 bagno con disimpegno sul lato ovest
- un portico esterno
- un parcheggio privato sul retro dell'edificio, lato ovest



PIANO TERRA

Al fine di rendere la struttura fruibile per la comunità e adibirla a spazio multifunzionale di cultura e di interazione sociale occorre individuare uno o più soggetti cui affidarne la gestione.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Enti del Terzo Settore, ai sensi del D.lgs. 117/2017;
- Imprese cooperative, in possesso dei requisiti di legge.

IMPEGNI GENERALI DEL GESTORE

Il soggetto individuato dovrà garantire:

- il servizio di custodia e vigilanza dei locali;
- l'apertura al pubblico per eventuali visite all'edificio almeno una volta alla settimana;
- la salvaguardia degli spazi e il mantenimento del decoro e della pulizia ordinaria;
- la conservazione dei beni assegnati in perfetto stato di efficienza funzionalità;
- il rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge applicabili

OBIETTIVI SPECIFICI

Le attività proposte dovranno essere orientate in particolare a:

- incrementare il coinvolgimento della popolazione anziana nella vita sociale della comunità
- ridurre il rischio di isolamento sociale
- rafforzare la rete associativa e il senso di comunità
- valorizzare il ruolo degli anziani come portatori di memoria e cultura e dei giovani come nuova risorsa ed energia

ATTIVITÀ AMMISSIBILI (A TITOLO ESEMPLIFICATIVO)

- organizzazione periodica di un Mercato agricolo
- momenti musicali: ascolto guidato, piccoli concerti, cori
- letture condivise e presentazioni di libri

- laboratori artistici e formativi (pittura, fotografia, artigianato etc)
- giochi e intrattenimento (tombolate, giochi di società, giochi tradizionali)
- incontri informativi con esperti (alimentazione, salute, memoria, uso sicuro dei farmaci)
- laboratori di stimolazione cognitiva
- momenti conviviali e merende sociali
- feste legate a particolari ricorrenze
- iniziative intergenerazionali
- attività di volontariato a supporto della comunità.

MODALITÀ DI GESTIONE DELLE ATTIVITÀ

- Il gestore potrà organizzare e realizzare autonomamente attività culturali, artistiche, sociali, formative e documentali, coerenti con le finalità dell'accordo e compatibili con il carattere storico dell'edificio.
- Tutti gli oneri relativi all'organizzazione delle attività (incluse autorizzazioni, licenze e permessi) saranno a carico del gestore.
- Il gestore si impegna a realizzare almeno n. 4 eventi culturali gratuiti all'anno.
- L'Amministrazione comunale si riserva l'utilizzo gratuito degli spazi esterni per proprie manifestazioni, sostenendo esclusivamente gli oneri di allestimento.
- Per eventuali iniziative a pagamento dovrà essere adottata una politica dei prezzi volta a favorire la massima partecipazione.

CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

L'Amministrazione comunale concederà l'immobile in comodato d'uso gratuito temporaneo per la **durata di anni uno** a decorrere dalla data di assegnazione, mantenendo a proprio carico:

- le spese per le utenze;
- gli interventi di manutenzione straordinaria.

PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse **entro il 4 aprile 2026**, tramite protocollo comunale.

La manifestazione dovrà contenere una descrizione dettagliata dei progetti e degli impegni che si intendono assumere, che costituiranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione. L'Amministrazione comunale si riserva la più ampia discrezionalità nella scelta delle proposte pervenute.

Si raccomanda un'attenzione specifica

- alla coerenza del progetto con gli obiettivi di inclusione sociale, partecipazione comunitaria e contrasto all'isolamento;
- fasce anziane della popolazione;
- capacità di promuovere relazioni intergenerazionali.

Per informazioni contattare la Biblioteca comunale al n. 035816012.