



## PARERE MOTIVATO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA PROPOSTA DI VARIANTE GENERALE AL P.G.T. VIGENTE DEL COMUNE DI CASAZZA

### L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

**VISTA** la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**PRESO ATTO CHE** il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

**CONSIDERATO** che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 72 del 26/11/2020 con la quale veniva nominata l'Autorità competente e l'Autorità procedente per la VAS, nella figura del responsabile del servizio Amministrativo, dott. Mossali;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- a) con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 26/11/2020 è stato disposto l'avvio del procedimento di Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) e contestualmente anche l'avvio del procedimento per la VAS degli atti della variante generale al PGT del comune di Casazza;
- b) di entrambe le procedure è stata data comunicazione mediante affissione all'albo pretorio, pubblicazione sul sito internet comunale, sul Bollettino Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n. 17 del 28 aprile 2021 e sul quotidiano l'Eco di Bergamo in data 26 marzo 2021;
- c) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 26/11/2020 sono stati individuati:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati (elenco non esaustivo oggetto di possibile integrazione), quali:  
*Soggetti competenti in materia ambientale:*
    - Provincia di Bergamo;
    - A.R.P.A. Dipartimento di Bergamo;

- A.T.S. Bergamo;
- Direzione generale qualità dell'Ambiente Regione Lombardia;
- Direzione Provinciale di Brescia per i beni culturali e paesaggistici della Regione Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Bergamo e Brescia;

*Enti territorialmente interessati:*

- Regione Lombardia;
- Provincia di Bergamo;
- Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
- Comuni limitrofi;

*Associazioni di categoria e di settore, organizzazioni e gruppi:*

- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
- Associazioni di categoria degli industriali, degli agricoltori, dei commercianti, degli esercenti, dei costruttori edili, dei cavatori, dei gestori/smaltitori di rifiuti;
- Associazioni delle categorie interessate;
- Associazioni varie di cittadini ed altre autorità che possano avere interesse ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. n.152/2006;
- professioni tecniche del territorio (architetti, ingegneri, geometri, periti edili ed agrari, ecc.)

*Associazioni varie di cittadini ed altre autorità che possano avere interesse ai sensi dell'art.9, comma 5, del D. Lgs. n. 152/2006:*

- Pubblico interessato;
- le modalità di convocazione della Conferenza di valutazione come segue:
  - prima seduta introduttiva, volta ad illustrare lo schema, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi di piano;
  - seconda seduta, volta alla valutazione del rapporto ambientale ed alla formulazione della valutazione ambientale del piano;
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

- d) con avviso in data 18/03/2022 è stato reso noto il deposito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casazza del Documento di Scoping della Variante generale al vigente PGT relativi alla fase di orientamento pubblicato sul sito web regionale SIVAS;
- e) in data 05/04/2022 si è tenuta la Prima conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante generale al vigente PGT con il coinvolgimento delle autorità istituzionali ed i soggetti competenti in materia ambientale e con i soggetti portatori di interesse;
- f) con avviso in data 03/07/2024 è stato reso noto l'avvenuto deposito della proposta di Variante generale al vigente PGT, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi Non Tecnica, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casazza in libera visione ed il caricamento della stessa nei siti web comunale e regionale SIVAS;
- g) contestualmente all'avviso di cui sopra sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed i soggetti del pubblico, alla Seconda Conferenza di valutazione della VAS relativa alla proposta di Variante generale al vigente PGT per il giorno 04/09/2024 alle ore 10;
- h) in data 04/09/2024 si è tenuta la Seconda Conferenza di Valutazione per la VAS della Variante generale al vigente PGT con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico;
- i) della seconda conferenza, in data 04/09/2024, è stato redatto apposito verbale (prot. 5706 del 18/10/2024), pubblicato sul sito web SIVAS di Regione Lombardia;

**RITENUTO**, in sintesi, il percorso di VAS e la proposta di Variante generale al vigente PGT in sintonia e coerenza con i criteri di sostenibilità, di riqualificazione e sviluppo del territorio e del sistema urbano;

**RICHIAMATI** integralmente, il contenuto del Rapporto Ambientale nell'Ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante generale al vigente PGT e la Sintesi Non Tecnica del suddetto Rapporto Ambientale (Valutazione Ambientale Strategica);

**RICHIAMATE:**

- o le informazioni relative allo stato dell'ambiente locale, analizzato in tutte le sue matrici e componenti principali, i valori e le informazioni relative alla struttura socio economica ed urbana;
- o la valutazione delle scelte di piano sviluppate;
- o la sintesi dei principali potenziali effetti delle scelte di piano sul sistema ambientale;
- o gli strumenti e le procedure per il monitoraggio.

**RILEVATO CHE** entro i termini prestabiliti sono pervenuti dagli Enti i seguenti pareri:

- in data 24/06/2024 prot. n. 0003466, è pervenuto il parere di ATS Bergamo – Dipartimento di Igiene e prevenzione Sanitaria;
- in data 24/06/2024 con prot. 3457 è pervenuto il parere della Comunità Montana;
- in data 23/07/2024 prot. n. 0004084, è pervenuto il parere di ARPA Lombardia Dipartimento di Bergamo
- in data 24/07/2024 prot. n. 0004103, è pervenuto il parere dell'Ufficio d'Ambito di Bergamo;
- in data 24/07/2024 prot. n. 0004106 è pervenuto il parere del Ministero della Cultura-Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia;
- in data 05/08/2024 prot. n. 0004330, è pervenuto il parere della Provincia di Bergamo– Settore Pianificazione e Sviluppo
- in data 08/08/2024 prot. n. 0004385, è pervenuta osservazione da parte della Ditta Fonti di Gaverina S.p.A.;
- in data 27/08/2024 prot. n. 0004629, è pervenuto il parere di SNAM Rete Gas S.p.A.;

**SI RITIENE** utile elencare, descrivere e controdedurre puntualmente i suddetti contributi pervenuti:

- in data 24/06/2024 con prot. 3457 è pervenuto il parere della Comunità Montana Laghi Bergamaschi che richiede di:
  - o individuare la viabilità agro-silvo-pastorale;
  - o perimetrare le aree boscate come ricognite dal PIF della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
  - o correggere l'errore nella Tav. VAS01 circa il riferimento di Legge per l'individuazione del bosco;
  - o individuare una o più aree idonee alla realizzazione di una piazzola di atterraggio di elicotteri;
  - o individuare una o più aree idonee alla realizzazione di piccoli bacini di accumulo dell'acqua;
  - o inserire tra le norme tecniche alcune regole di salvaguardia per gli edifici che si trovano nel bosco;
- in data 24/06/2024 prot. n. 0003466, è pervenuto il parere di ATS Bergamo – Dipartimento di Igiene e prevenzione Sanitaria – che esprime parere favorevole poiché la variante proposta non prevede effetti negativi sulla salute della popolazione per cui non si rilevano criticità dal punto di vista sanitario;
- in data 23/07/2024 prot. n. 0004084, è pervenuto il parere di ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo – contributo integrativo di quanto trasmesso con nota prot. ARPA n. 94750 del 14/06/2024. Oltre ad alcune indicazioni, esprime quanto di seguito esposto sinteticamente (si rimanda al parere completo per migliore lettura):

- o l'ambito RU1 di rigenerazione urbanistica del Piano delle Regole ricade parzialmente in classe di fattibilità 4e in cui vige sostanzialmente il divieto di realizzazione di nuove edificazioni, oltre ad altri divieti;
- o aggiornare i siti contaminati e/o potenzialmente contaminati;
- o Riduzione del Consumo di suolo e Bilancio Ecologico del Suolo: chiarire il calcolo;
- o Uniformare le prescrizioni inerenti alle percentuali di verde profondo permeabile per gli Ambiti di Trasformazione;
- o Revisionare le schede degli Ambiti di Trasformazione, soprattutto relativamente ai vincoli di tipo geologico;
- in data 24/07/2024 prot. n. 0004103, è pervenuto il parere dell'Ufficio d'Ambito di Bergamo che esprime parere favorevole circa la compatibilità della variante in oggetto con il Piano di Ambito;
- in data 24/07/2024 prot. n. 0004106 è pervenuto il parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia – che, oltre a trasmettere le aree di rischio da includere nelle tavole di Piano, richiede la correzione dell'Articolo 42 delle Norme del Piano delle Regole come di seguito si riporta:

*Il PGT individua – ~~anche sulla base di quanto indicato nel PTCP~~ – di concerto con la competente Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Bergamo e Brescia le aree a rischio archeologico ~~archeologiche~~, ossia aree che risultano caratterizzate dal ritrovamento di beni di interesse archeologico, ovvero che per storicità, morfologia e prossimità a ritrovamenti archeologici sono considerati luoghi di potenziale rischio. Entro i ~~300 m da tali zone~~, gli eventuali interventi di nuova edificazione anche funzionali all'attività agricola dovranno essere proceduti da una indagine esplorativa con modalità e livello di approfondimento da concordarsi preventivamente con la competente Soprintendenza ~~per i Beni Archeologici~~. In tali zone tutti gli scavi anche di minima entità ~~e le arature dei terreni di profondità maggiore di metri 1,00~~ devono essere preventivamente segnalati alla Soprintendenza archeologica. ~~Qualora, nel corso dei lavori di qualsiasi natura avvengano ritrovamenti di reperti archeologici e/o storico-artistici è fatto obbligo al proprietario e/o concessionario, al Direttore Lavori ed all'Impresa di denunciarli alle competenti autorità. Nel caso di rinvenimenti archeologici il tecnico comunale od un esperto, appositamente incaricato, seguiranno le disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004.~~*

- in data 05/08/2024 prot. n. 0004330, è pervenuto il parere della Provincia di Bergamo– Settore Pianificazione e Sviluppo, che formula le seguenti considerazioni:
  - o Illustrare dettagliatamente le strategie previste dalla Variante;
  - o Definire la Rete Ecologica Comunale e Rete Verde Comunale;
  - o Individuare in maniera univoca l'area della proposta del PPLIS proposta;
  - o Aggiornare perimetro e nomenclatura dell'Ambito Estrattivo;
  - o Modificare la previsione del tracciato della nuova Statale n. 42 in modo tale da non intercettare le opere di captazione delle acque minerali e termali di Gaverina;
  - o Aggiornare l'Allegato 2 del PAI;
  - o la carta PAI/PGRA non risulta leggibile (la retinatura copre la base cartografica);
  - o nella stessa carta PAI/PGRA non sono riportati i limiti delle fasce PAI;
  - o si rilevano alcune incongruenze nell'attribuzione delle classi di rischio di cui alla tavola 6 e le perimetrazioni del PGRA vigente (zona conoide centro/nord – cfr. figura 3);
  - o non risultano trasmessi gli studi di dettaglio nelle aree R4, né sono state eseguite valutazioni sugli studi esistenti.

- o verificare la coerenza tra le previsioni edilizio/urbanistiche del Piano e la disciplina della Componente Geologica verificando non solo gli AT ma anche gli altri contesti che ricadono in aree di rischio;
  - o verificare la corretta individuazione delle fasce di rispetto di captazioni ad uso potabile implementarle con l'individuazione delle fonti Gaverina e delle relative fasce di salvaguardia;
  - o approfondire le tematiche evidenziate nel presente parere, anticipando anche le seguenti considerazioni per quanto attiene la coerenza esterna con la pianificazione sovraordinata:
  - o verificare il limite amministrativo comunale con quello reso disponibile da Regione Lombardia;
- in data 08/08/2024 prot. n. 0004385, è pervenuta osservazione da parte della Ditta Fonti di Gaverina S.p.A. che richiede di modificare la previsione del tracciato della nuova Statale n. 42 in modo tale da non intercettare le opere di captazione delle acque minerali e termali di Gaverina;
  - in data 27/08/2024 prot. n. 0004629, è pervenuto il parere di SNAM Rete Gas S.p.A. che fornisce la cartografia digitale indicativa delle reti posati sul territorio comunale in oggetto;

**RILEVATO** che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente il piano è coerente;

**VALUTATI** i potenziali effetti producibili dal piano sull'ambiente;

**VALUTATE** le osservazioni/pareri pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

per tutto quanto esposto

## DECRETA

1. **di esprimere**, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12

## PARERE POSITIVO

circa la compatibilità ambientale della proposta di Variante generale al vigente PGT, **a condizione** che gli elaborati del Piano di Governo del Territorio siano aggiornati in ottemperanza ai contenuti prescrittivi dei pareri. Gli elaborati allegati alla futura Delibera di Consiglio Comunale di Adozione della Variante generale del PGT dovranno contenere gli aggiornamenti e le integrazioni di cui sopra.

2. **di provvedere** alla trasmissione di avviso deposito e pubblicazione del presente provvedimento ai Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati;

3. **di pubblicare** il presente atto all'albo pretorio comunale, sul sito web comunale e sul portale regionale SIVAS.

Casazza, 14 novembre 2024

L'autorità competente  
Il Responsabile del Servizio  
Amministrativo

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
del Codice Amministrazione Digitale  
D.Lgs 07.03.2005 n. 82 e s.m.i.

L'autorità procedente  
Il Responsabile del Servizio  
Gestione del Territorio

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
del Codice Amministrazione Digitale  
D.Lgs 07.03.2005 n. 82 e s.m.i.