



**PIANO PARTICOLAREGGIATO**

AI FINI DELLA TUTELA, VALORIZZAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE  
 Loc. Mologno - Casazza - Molini - Colognola

<b>PROGETTISTI</b> ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI	
P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Ba) TEL.035/373850 FAX 035/510159 architetti.associati@barbasalvadori.it	
collaboratori Francesco Broder - Corrado Fusi - Alessia Rossi	
<b>IL SINDACO</b> Dott. Sergio Zappella	<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> Geom. Massimiliano Meli
<b>DELIBERA DI ADOZIONE</b> D.C.C. n.08 del 26 aprile 2016	<b>DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA</b> D.C.C. n.26 del 28 ottobre 2016
<b>ELABORATO</b> <b>T5</b>	<b>TITOLO</b> Analisi preliminari funzionali all'individuazione delle Strategie per il riassetto urbanistico - paesistico dei NAF
<b>COMMESSA</b> UR-027	
<b>FASE</b> Approvazione	
<b>DATA</b> Ottobre 2016	SCALE varie NOTE
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPRATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO PROGETTISTA	

**Messa in evidenza delle connessioni possibili tra i nuclei storici**

L'analisi urbanistica condotta sul territorio ha permesso di evidenziare come la rete viaria del Comune determini una connessione tra i vari Nuclei Storici, da cui prendere spunto per il loro "recupero". Questa confluisce in **nodi principali**, che si articolano fondamentalmente su quattro categorie:

- nodi di connessione legati agli **spazi pubblici** (in quanto le piazze sono sempre state zone di interesse collettivo, che meritano la dovuta considerazione)
- nodi di connessione legati agli **spazi di sosta** (la possibilità di avere opportune aree di sosta per il proprio automezzo è oggi giorno fondamentale per chiunque)
- nodi di connessione legati ai **percorsi ciclabili** (l'alternativa di potersi spostare comodamente nel proprio paese, a piedi o tramite bicicletta, sia per necessità che per semplice diletto)
- nodi di connessione legati ai **sentieri** (anche in questo caso, poter godere delle peculiarità naturalistiche montane del territorio circostante, può essere motivo di interesse per chiunque, autoctono o meno)

Queste categorie, pertanto, sono state ritenute le fondamentali e più importanti su cui focalizzare l'attenzione; infatti risultano direttamente dialoganti con la morfologia dei NAF e pertanto **imprescindibili nell'intenzione di voler riqualificare e rendere nuovamente appetibili i Nuclei.**

**Ampliamento/ripristino del sedime dei NAF**

A seguito delle analisi effettuate sui catasti, sulle tesi fornite dall'Ufficio Tecnico, sugli strumenti sovra-ordinati (PTCP), nonché tramite i rilievi effettuati in loco, si è riscontrato come il sedime storico dei NAF, racchiudesse diverse parti che attualmente sono state riclassificate come ambiti residenziali non storici.

**L'idea di ricomprendere tali aree** (qualora ritenute idonee) **all'interno dell'ambito urbanistico dei NAF, risulta strategica ai fini di riconnettere le varie località secondo una logica che vede un asse di comunicazione unico che potrebbe collegare Mologno con Colognola.**

Analizzando gli estratti riportati, risulta palese come le antiche origini dell'abitato di Casazza, si sviluppassero lungo un asse viario N/W-S/E; questo in forza dei passati e stretti rapporti che il borgo teneva con le adiacenti Valli, lungo le reti sentieristiche montane. Il successivo svilupparsi di reti viarie principali più comode e favorevoli per le necessità commerciali e sociali della gente, ha spostato l'attenzione e lo sviluppo stesso dell'urbanizzato, lungo nuove direttrici viarie (vedi ad es. SS42).

**L'intenzione è di riportare l'attenzione dei cittadini, ma anche dei turisti, agli antichi borghi, offrendo loro la possibilità di rivivere i Nuclei Antichi secondo modalità attuali, nel rispetto delle peculiarità storiche.**

**Ricognizione degli esercizi commerciali prossimi ai NAF**

Come precedentemente asserito, lo spostamento degli assi viari principali ha sempre influenzato la collocazione e i cambiamenti di sedime dell'urbanizzato. Realtà ubicate in valli montane, come Casazza, hanno sempre seguito uno sviluppo urbano lineare, seguendo appunto la viabilità principale che attraversa il paese. Conseguentemente, soprattutto gli esercizi commerciali (e ancor più in generale le attività economiche), hanno optato per collocazioni che fossero comode, ben visibili e quindi prossime alla viabilità.

**Il rilievo effettuato ha messo in evidenza come attualmente la maggior parte degli esercizi commerciali in essere, siano collocati lungo la SS42 e lungo via Don Zinetti/Viale della Vittoria, lasciando ben pochi di essi all'interno del tessuto dei NAF.**

**L'interesse verso i Nuclei antichi può ridestarsi nel momento in cui talune attività si dovessero ri-collocare (come in passato) al loro interno, dando così modo di dare il via ad una rivitalizzazione di tali ambiti urbani.**

E' chiaro che azioni di questa portata devono essere incentivate e messe a sistema anche con altri tematismi attrattivi, quali ad esempio il recupero, senza snaturamento, degli edifici storici, la promozione di un turismo di tipo "diffuso".

