



PIANO PARTICOLAREGGIATO

AI FINI DELLA TUTELA, VALORIZZAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
Loc. Mologno - Casazza - Molini - Colognola

PROGETTISTI
ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI

P.zza Roma 3 - Villanuova S/G (Bg)
TEL.035273650 FAX.035291059
architetti.associati@barbasalvadori.it

collaboratori
Francesco Broder - Corrado Fusi - Alessio Rossi

IL SINDACO Dott. Sergio Zappella	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Massimiliano Mellì
DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n.08 del 26 aprile 2016	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C. n.26 del 28 ottobre 2016

ELABORATO T6	TITOLO Indicazioni Strategiche per il riassetto urbanistico - paesistico dei NAF
COMMESSA UR-027	
FASE Approvazione	
DATA Ottobre 2016	SCALA 1:2000
NOTE ELABORATO INTEGRATO / MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLTIMENTO DEI PARERE E DELLE OSSERVAZIONI	
<small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO PROGETTISTA</small>	

LEGENDA

INDICAZIONI STRATEGICHE "POTENZIALITÀ -OPPORTUNITÀ" PER IL RIASSETTO DEI NAF

ELEMENTI ESISTENTI E DI PREVISIONE DI IMPORTANZA STRATEGICA

- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Rete sentieristica locale
- Elementi naturalistico/paesaggistici di notevole interesse e importanza storica prossimi al NAF (Fiume Drione e Fiume Cherio)
- Nodi di collegamento con la rete ciclo-pedonale e sentieristica locale

STRATEGIE ATTUABILI DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO

- Incentivazione/opportunità della destinazione d'uso "Albergo diffuso"
- Aree di sosta di progetto che ottemperino alle necessità dei residenti nei NAF
- Qualificazione delle zone di interesse collettivo
- Valorizzazione/realizzazione di percorsi turistico/culturali

STRATEGIE ATTUABILI TRAMITE VARIANTE AL PGT

- Elemento connettivo legato alla viabilità esistente
- Fascia di attenzione per gli interventi edilizi limitrofi ai NAF
- Ampliamento/ripristino del sedime dei NAF
- Ripristino delle connessioni tra i Nuclei Antichi e i corsi d'acqua esistenti

